

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ul. grada Vukovara 84
Ovr-591/2015

NALAZ I MIŠLJENJE

RADI PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Nekretnine: Stan oznake ST-A2-1C na prvom katu drugog stubišta zgrade i garaža oznake G23-2 u podrumu dva zgrade
zk.ul. 3809, k.o. Trnje, zk.č.br. 81/1,
22. i 492. suvlasnički dio, etažno vlasništvo (E-22 i E-492)

Ovrhovoditelj: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69

Ovršenik: Arhimont d.o.o. u stečaju, Zagreb, Folnegovićeve 1A

Oznaka elaborata: V-193-2022

Izradio: Goran Korica, mag.ing.aedif., REV
sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Datum očevida: 24. svibnja 2022. g.



4. MIŠLJENJE O VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

- 4.1. Tržišna vrijednost nekretnine upisane u zk.ul. 3809 k.o. Trnje na zk.č.br. 81/1 kao 22. suvlasnički dio: 308/100000, etažno vlasništvo (E-22), stan oznake ST-A2-1C, koji se nalazi na prvom katu, površine 93,70 m², u stambeno-poslovnoj zgradi u Zagrebu, Ulica Frana Folnegovića 1A, procjenjuje se na ukupni iznos:

2.120.000,00 kn

(slovima: dva milijuna stovadeset tisuća kuna).

- 4.2. Tržišna vrijednost nekretnine upisane u zk.ul. 3809 k.o. Trnje na zk.č.br. 81/1 kao 492. suvlasnički dio: 69/100000, etažno vlasništvo (E-492), garaža oznake G23-2, garaža površine 20,94 m², a nalazi se u podrumu dva u stambeno-poslovnoj zgradi u Zagrebu, Ulica Frana Folnegovića 1A, procjenjuje se na ukupni iznos:

151.000,00 kn

(slovima: stopedesetjedna tisuća kuna).

Vještački elaborat Nalaz i mišljenje, izrađen je za potrebe Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj predmeta Ovr-591/15 i dostavljen kao digitalno potpisan PDF dokument putem eKomunikacije Suda.

Zagreb, 05.07.2022. g.

**GORAN
KORICA**

Digitally signed
by GORAN
KORICA
Date: 2022.07.05
11:03:59 +02'00'

Izradio:
Goran Korica, mag.ing.aedif.

